



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 7/2020

MATERIÁL č. 39/2020

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 13. 08. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 73/3 vo vlastníctve obce	
Dôvod predloženia materiálu	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Žiadosť zo dňa 06.08.2020	
Materiál predkladá a spracoval	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť zo dňa 06.08.2020 + prílohy, projektová dokumentácia	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má/nemá dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	13. 08. 2020	k bodu č. 3
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 13. 08. 2020	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 73/3 vo vlastníctve obce

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 a na základe doručenej žiadosti Mgr. Ingrid Kalmárovej, Tureň č. 448, 903 01 zo dňa 06.08.2020 (č. sp. 525/2020).

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu v tom prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena odplatne, t. j. schváli sumu za m², v prípade schválenia vecného bremena bezodplatne, predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia návrhu je doručená žiadosť Mgr. Ingrid Kalmárovej, Tureň č. 448, 903 01 zo dňa 06.08.2020 doručená do podateľne obecného úradu dňa 06.08.2020 (č. sp. 525/2020), ktorá súvisí s investičným zámerom spočívajúcim v zámere vybudovania 6-tich samostatne stojacich rodinných domov typu bungalov, pozemok - pôvodná parcela č. 71/1, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves a vydaným Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. 385/2020-0002/SOcÚ-Bel zo dňa 30.07.2020 k stavbám – „6x vodovodná prípojka“ a „6x NN prípojka“.

Projektová dokumentácia rieši uskutočnenie 6 vodovodných prípojok a 2 vodomerných šacht, pričom umiestnenie vodomernej šachty pre 3 vodomery má byť realizované na pozemku parc. č. 73/3 vo vlastníctve obce, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 13 m², evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

Žiadateľka žiada o súhlas s vybudovaním vodomernej šachty pre 3 vodomery na pozemku parc. č. 73/3 vo vlastníctve obce a predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie a uloženie vodomernej šachty pre 3 vodomery na pozemku k.ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, parc. reg. „C“ č. 73/3 v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne v prospech každodobého vlastníka stavby – vodomerná šachta pre 3 vodomery, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 73/3 ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.02.2020 uznesením č. 22/OZ/2020 žiadateľke schválilo:

- a) Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia vodovodnej prípojky v predpokladanej dĺžke 32 m, a to odplatne za sumu 7,00 eur/m² na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to parcela/ly registra „C“ p. č. 121/2, 73/8, 73/3 a parcela registra „E“ p. č. 315/101.
- b) Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN v predpokladanej dĺžke 55 m, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m² na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to parcela registra „C“ p. č. 121/2, 73/8, 73/3 a parcela registra „E“ p. č. 315/10.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v zmysle záverov z diskusie poslancov.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 39/2020)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 3 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 08. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 3 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 73/3 vo vlastníctve obce, žiadateľ Mgr. Ingrid Kalmárová

Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 13. 08. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Žiadosť Mgr. Ingrid Kalmárovej, Tureň č. 448, 903 01 zo dňa 06.08.2020 (č. sp. 525/2020) o súhlas s vybudovaním vodomernej šachty pre tri vodomery a predbežný súhlas so zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 73/3 vo vlastníctve obce, LV č. 94.
2. Projektovú dokumentáciu predloženú k ohláseniu uskutočnenia drobnej stavby „6x Vodovodná prípojka a 6x NN prípojka“.
3. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 385/2020-0002/SOcÚ zo dňa 30.07.2020 vydané obcou Bellova Ves, Spoločný obecný úrad – stavebný odbor, Mestský úrad v Šamoríne.

B. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Súhlasí/nesúhlasí s vybudovaním a umiestnením vodomernej šachty pre tri vodomery na pozemku parc. registra „C“ č. 73/3 vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves evidovaný Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94 v zmysle projektovej dokumentácie, názov projektu „Novostavba 6xRD Bellova Ves, časť vodovodná prípojka RD „A““, vypracovaný Ing. Soňou Lengyelovou, 04/2020, PULSARO, s.r.o., Ružínska č. 8, 040 11 Košice.
2. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu/bezodplatne, predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie a uloženie vodomernej šachty pre tri vodomery v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne v prospech každodobého vlastníka stavby – vodomerná šachta pre tri vodomery, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavenej na pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) parc. reg. „C“ č. 73/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves evidovaný Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.