



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 7/2020

### **MATERIÁL č. 38/2020**

**na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**

**konané dňa 13. 08. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 121/2 vo vlastníctve obce</b>	
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Žiadosť zo dňa 21.07.2020	
<b>Materiál predkladá a spracoval</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves	
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť zo dňa 21.07.2020 + prílohy, projektová dokumentácia	
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce	
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	13. 08. 2020	k bodu č. 2
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2020 zo dňa 13. 08. 2020	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k návrhu na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 121/2 vo vlastníctve obce

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 a na základe žiadosti Gábora Riga a manž. Denisy, Kasárenská č. 848/2, 931 01 Šamorín v zast. spoločnosti PROJA architecture, s.r.o., Krušovská č. 1831/9, 955 01 Topoľčany, IČO 50 652 648 zo dňa 13.07.2020 doručenej dňa 21.07.2020 (č. sp. 467/2020).

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu v tom prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena odplatne, t. j. schváli sumu za m<sup>2</sup>, v prípade schválenia vecného bremena bezodplatne, predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia návrhu je doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorá súvisí s realizáciou a uložením elektrickej prípojky k vybudovaniu novostavby rodinného domu na parcele č. 92/5, k. ú. Bellova Ves, obce Bellova Ves, vo vlastníctve p. Gábora Riga a manž. Denisy Kasárenská č. 848/2, 931 01 Šamorín (investor), evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 545.

Realizačný projekt novostavby rodinného domu v časti architektúra/situácia rieši umiestnenie distribučných rozvodov NN v predpokladanej dĺžke 9 m na pozemku parc. č. 121/2 vo vlastníctve obce (prístupová komunikácia).

V súvislosti so žiadosťou a predloženou dokumentáciou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. Schváliť predbežný súhlas s uložením distribučných rozvodov NN na pozemku parc. č. 121/2 v predpokladanej dĺžke 9 m.
2. Schváliť predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka 9 m), a to odplatne za sumu 7,50 eur/m<sup>2</sup> na pozemku vo vlastníctve obce:
  - a) parcela registra „C“ p. č. 121/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 296 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94.
3. Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 38/2020)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**  
**k bodu č. 2 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 13. 08. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

**Názov bodu č. 2 návrhu programu zasadnutia:**

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 121/2 vo vlastníctve obce, žiadateľ Gábor Rigo

**Uznesenie č. ....../OZ/2020 zo dňa 13. 08. 2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Žiadosť p. Gábora Riga a manž. Denisy, Kasárenská č. 848/2, 931 01 Šamorín v zast. spoločnosti PROJA architecture, s.r.o., Krušovská č. 1831/9, 955 01 Topoľčany, IČO 50 652 648 zo dňa 21.07.2020 (č. sp. 467/2020) o zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou a uložením elektrickej prípojky k vybudovaniu novostavby rodinného domu na parcele č. 92/5, k. ú. Bellova Ves, obce Bellova Ves.

**B. Schvaľuje**

1. Predbežný súhlas s uložením distribučných rozvodov NN na pozemku parc. č. 121/2 vo vlastníctve obce Bellova Ves, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 296 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94 v predpokladanej dĺžke 9 m.
2. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m<sup>2</sup>, predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie a uloženie prípojky NN v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka 9 m) v prospech každodobého vlastníka stavby – prípojky NN, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavenej na pozemku vo vlastníctve obce:
  - a) parcela registra „C“ p. č. 121/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 296 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94.

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*