



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 6/2020

MATERIÁL č. 35/2020

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 23. 06. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020	
Dôvod predloženia materiálu	zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť o zmenu účastníka Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.6.2020. 4. Návrh Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	nemá dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	23. 06. 2020	k bodu č. 4
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 23. 06. 2020	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Obec Bellova Ves uzatvorila Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Lukášom Smatanom, Tilgnerová 1, 841 05 Bratislava dňa 11.06.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2020 zo dňa 29.05.2020.

Dňa 16.06.2020 bola do podateľne obecného úradu v Bellovej Vsi doručená žiadosť nájomcu o zmenu účastníka Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.6.2020.

Zmena účastníka spočíva na strane Nájomcu – fyzickej osoby Lukáš Smatana na právnickú osobu SMAT SK, s.r.o., Komenského č. 2231/51, 010 01 Žilina, IČO: 53 096 606, zastúpený: Lukáš Smatana – konateľ, ktorá je personálne prepojená s osobou nájomcu, čiže nájomcom. Právnicka osoba SMAT SK, s.r.o. vznikla po schválení žiadosti o nájom nebytových priestorov obecným zastupiteľstvom a je oprávnená na výkon činnosti, za účelom ktorých bola zmluva uzatvorená.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme a prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 35/2020)

Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
k bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 23. 06. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia:

Návrh Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020

Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 23. 06. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce o doručení Žiadosti o zmenu účastníka Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020 na strane Nájomcu (fyzickej osoby) na právnicku osobu (č. 349/2020 zo dňa 16.06.2020).
2. Návrh starostky obce na uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020.
3. Návrh Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov vypracovaný Advokátskou kanceláriou Mgr. MARCEL BIZNÁR, Bratislava.

B. Schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020 medzi prenajímateľom Obcou Bellova Ves a nájomcom Lukášom Smatanom, Tilgnerová 1, 845 05 Bratislava a novým nájomcom SMAT SK, s.r.o., Komenského 2231/51, 010 01 Žilina, IČO: 53 096 606, zastúpený Lukášom Smatanom - konateľom.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.