



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 3/2020

### **MATERIÁL č. 19/2020**

**na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**

**konané dňa 21. 02. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh na predbežný súhlas s uložením inžinierskych sietí a predbežný súhlas so zriadením odplatného vecného bremena</b>	
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Žiadosť zo dňa 15.02.2020	
<b>Materiál predkladá a spracoval</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves	
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť zo dňa 15.02.2020 + prílohy	
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce	
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	21. 02. 2020	k bodu č. 6
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2020 zo dňa 21. 02. 2020	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k návrhu na predbežný súhlas s uložením inžinierskych sietí a predbežný súhlas so zriadením odplatného vecného bremena

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe predloženej žiadosti Mgr. Ingrid Kalmárovej, Tureň č. 448 zo dňa 15.02.2020 (č. sp. 140/2020).

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu v tom prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena odplatne, t. j. schváli sumu za m<sup>2</sup>, v prípade schválenia vecného bremena bezodplatne, predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia materiálu je doručená žiadosť Mgr. Ingrid Kalmárovej zo dňa 15.02.2020 doručená do podateľne obecného úradu dňa 17.02.2020 (č. sp. 140/2020), ktorá súvisí s investičným zámerom spočívajúcim v zámere vybudovania 6 samostatne stojacich rodinných domov typu bungalov, pozemok parcela č. 71/1, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves.

Na základe vyjadrenia správcu sietí - ZsVS, a. s. Nitra, odštepny závod Dunajská Streda rodinné domy majú byť napojené na jestvujúci rozvod vody z dvoch pripojovacích bodov tak, ako je vyznačené v prílohe dokumentácie.

Prvá trasa vedie z obecnej komunikácie - parcela registra „C“ p. č. 121/2 v dĺžke cca 1 meter a pokračuje cez pozemky vo vlastníctve obce - parcela registra „C“ č. p. 73/8 a 73/3 v dĺžke cca 28 metrov (príloha č. 2a dokumentácie).

Druhá trasa vedie z obecnej komunikácie - parcela registra „E“ p. č. 315/101 v dĺžke cca 3 metre a pokračuje v areálovej komunikácii (príloha č. 2b dokumentácie).

Presná dĺžka prvej a druhej trasy bude známa po realizácii prípojky, na základe geometrického plánu zamerania skutkového stavu koridoru nového rozvodu vody.

Na základe vyjadrenia správcu sietí - Západoslovenská distribučná, a. s., rodinné domy majú byť napojené na NN rozvody z dvoch pripojovacích bodov tak, ako je vyznačené v prílohe dokumentácie.

Prvá trasa vedie z obecnej komunikácie - parcela registra „C“ p. č. 121/2 v dĺžke cca 20 metrov a pokračuje cez pozemky vo vlastníctve obce - parcela registra „C“ č. p. 73/8 a 73/3 v dĺžke cca 28 metrov (príloha č. 3a dokumentácie).

Druhá trasa vedie z obecnej komunikácie - parcela registra „E“ p. č. 315/101 v dĺžke cca 7 metrov a pokračuje cez pozemok p. č. 289/101 v správe Slovenského pozemkového fondu a ďalej v areálovej účelovej komunikácii (príloha č. 3b dokumentácie).

Presná dĺžka trasy bude známa po realizácii prípojky, na základe geometrického plánu zamerania skutkového stavu koridoru kábla prípojky NN.

V súvislosti s podanou žiadosťou a predloženou dokumentáciou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. Schváliť predbežný súhlas s uložením vodovodnej prípojky a rozšírením verejného vodovodu na pozemkoch uvedených nižšie v bode 3 v predpokladanej dĺžke 32 m.
2. Schváliť predbežný súhlas s uložením distribučných rozvodov NN na pozemkoch uvedených nižšie v bode 4 v predpokladanej dĺžke 55 m.
3. Schváliť predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia vodovodnej prípojky v predpokladanej dĺžke 32 m, a to odplatne za sumu 7,00 eur/m<sup>2</sup> na pozemkoch vo vlastníctve obce:
  - a) parcela registra „C“ p. č. 121/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 296 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - b) parcela registra „C“ p. č. 73/8, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - c) parcela registra „C“ p. č. 73/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - d) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.
4. Schváliť predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN v predpokladanej dĺžke 55 m, a to na odplatne za sumu 7,50 eur/m<sup>2</sup> na pozemkoch vo vlastníctve obce:
  - a) parcela registra „C“ p. č. 121/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 296 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - b) parcela registra „C“ p. č. 73/8, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - c) parcela registra „C“ p. č. 73/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - d) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.
5. Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 19/2020)

### Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 02. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

#### Názov bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na predbežný súhlas s uložením inžinierskych sietí a predbežný súhlas so zriadením odplatného vecného bremena

#### Uznesenie č. ....../OZ/2020 zo dňa 21. 02. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

##### **A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Ingrid Kalmárovej, Tureň č. 448 zo dňa 15.02.2020 (č. sp. 140/2020) o predbežný súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce a predbežný súhlas so zriadením odplatného vecného bremena na vodovodnú prípojku a uloženie distribučných rozvodov NN.

##### **B. Schvaľuje**

1. Predbežný súhlas s uložením vodovodnej prípojky a rozšírením verejného vodovodu v zmysle žiadosti na pozemkoch uvedených v bode 3 tohto uznesenia.
2. Predbežný súhlas s uložením distribučných rozvodov NN v zmysle žiadosti uvedených v bode 4 tohto uznesenia.
3. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia vodovodnej prípojky v predpokladanej dĺžke 32 m, a to odplatne za sumu 7,00 eur/m<sup>2</sup> na pozemkoch vo vlastníctve obce:
  - a) parcela registra „C“ p. č. 121/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 296 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - b) parcela registra „C“ p. č. 73/8, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - c) parcela registra „C“ p. č. 73/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
  - d) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.
4. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN v predpokladanej dĺžke 55 m, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m<sup>2</sup> na pozemkoch vo vlastníctve obce:
  - a) parcela registra „C“ p. č. 121/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 296 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,

- b) parcela registra „C“ p. č. 73/8, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
- c) parcela registra „C“ p. č. 73/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94,
- d) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*