



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 3/2020

MATERIÁL č. 18/2020

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 21. 02. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh zámeru obce na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce	
Dôvod predloženia materiálu	zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	21. 02. 2020	k bodu č. 5
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 21. 02. 2020	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrh zámeru obce na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), ako aj v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 72/OZ/2020 zo dňa 06. 12. 2019 a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 6/OZ/2020 zo dňa 17.01.2020.

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu kategória 210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku, položka 212 Príjmy z vlastníctva, podpoložka 212003 Z prenajatých budov, priestorov a objektov, a to v prípade schválenia návrhu zámeru a následného schvaľovania v procese postupu podľa zákona o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17.01.2020 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/OZ/2020 (o.i.) schválilo zámer obce na prenájom nehnuteľného majetku obce Bellova Ves nebytové priestory (využívané na prevádzku pohostinstva a potravín), a to:

✓ Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe „obecný úrad“ so súpisným číslom 75, druh stavby 15 administratívna budova:

- a) priestory využívané ako pohostinstvo o výmere 47,70 m².
- b) priestory využívané ako predajňa potravín o výmere 27,30 m².
- c) betónovú terasu prestrešenú dreveným prístreškom a 2x WC spolu o výmere 28 m².

Evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda.

✓ Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe „požiarna zbrojnica“ so súpisným číslom 203, druh stavby 15 administratívna budova:

- a) priestory využívané ako skladový priestor pre pohostinstvo a predajňu potravín v priestoroch požiarnej zbrojnice o výmere 10 m².

Evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda.

Do podateľne obecného úradu boli doručené tri žiadosti o nájom uvedených nebytových priestorov:

1. Lukáš Smatana, Tilgnerová 1, 841 05 Bratislava
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov zo dňa 20.11.2019
2. Žaneta Sárköziová, Bellova Ves č. 296
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov zo dňa 07.01.2020
3. Adriana Berešová, Bellova Ves č. 123
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov zo dňa 13.01.2020

V nadväznosti na uznesenie č. 6/OZ/2020 zo dňa 17.01.2020 sa na základe žiadosti obecného zastupiteľstva konalo dňa 24.01.2020 stretnutie poslancov obecného zastupiteľstva a starostky obce so žiadateľmi o nájom nebytových priestorov. Stretnutia sa zúčastnili všetci traja žiadatelia, ktorí predstavili svoj zámer, ktorý majú záujem prevádzkovať v predmetných nebytových priestoroch.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

- schváliť spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory do dlhodobého nájmu podľa zákona o majetku obcí,
- po schválení spôsobu nájmu, schváliť ďalšie úkony súvisiace s prenájmom majetku obce v závislosti od schváleného spôsobu nájmu majetku obce,
- prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v zmysle záverov z diskusie poslancov vo veci.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 18/2020)

Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 02. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia:

Návrh zámeru obce na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Uznesenie č. /OZ/2020 zo dňa 21. 02. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Informáciu starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA o konaní stretnutia poslancov obecného zastupiteľstva a starostky obce so žiadateľmi o nájom nebytových priestorov, konané dňa 24.01.2020, na základe uznesenia č. 6/OZ/2020 zo dňa 17.01.2020.
2. Návrh poslanca obecného zastupiteľstva na spôsob nájmu majetku obce, a to dlhodobý nájom:
 - a) priestory využívané ako pohostinstvo o výmere 47,70 m²,
 - b) priestory využívané ako predajňa potravín o výmere 27,30 m²,
 - c) priestory využívané ako skladový priestor pre pohostinstvo a predajňu potravín o výmere 10 m² (v stavbe požiarnej zbrojnice),
 - d) betónovú terasu prestrešenú dreveným prístreškom a 2x WC spolu o výmere 28 m².

spôsobom/formou nájmu (uvedie sa spôsob nájmu)

3.

B. Schvaľuje/neschvaľuje

1.
2.

(uvedie sa v zmysle návrhov)

C. Žiada

.....