



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 1/2020

MATERIÁL č. 6/2020
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 17. 01. 2020 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce Bellova Ves – nebytové priestory v budove obecného úradu	
Dôvod predloženia materiálu	Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 72/OZ/2019 zo dňa 06.12.2019	
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosti o nájom	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	17. 01. 2020	k bodu č. 6
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 17. 01. 2020	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce Bellova Ves – nebytové priestory v budove obecného úradu

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), ako aj v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 72/OZ/2020 zo dňa 06. 12. 2019.

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu kategória 210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku, položka 212 Príjmy z vlastníctva, podpoložka 212003 Z prenajatých budov, priestorov a objektov, a to v prípade schválenia návrhu zámeru a následného schvaľovania v procese postupu podľa zákona o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 06. 12. 2019 uznesením obecného zastupiteľstva č. 72/OZ/2019 vzalo na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu (spoločnosti BELLA cars, s.r.o. Blahová č. 39) uzatvorenej dňa 15.02.2017, dohodou ku dňu 30.11.2019, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov.

Zámer obce na prenájom nehnuteľného majetku obce Bellova Ves:

Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe „obecný úrad“ so súpisným číslom 75, druh stavby 15 administratívna budova:

- a) priestory využívané ako pohostinstvo o výmere 47,70 m².
- b) priestory využívané ako predajňa potravín o výmere 27,30 m².
- c) betónovú terasu prestrešenú dreveným prístreškom a 2x WC spolu o výmere 28 m².

Evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda.

Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe „požiarna zbrojnica“ so súpisným číslom 203, druh stavby 15 administratívna budova:

- a) priestory využívané ako skladový priestor pre pohostinstvo a predajňu potravín v priestoroch požiarnej zbrojnice o výmere 10 m².

Evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda.

Do podateľne obecného úradu boli doručené tri žiadosti o nájom nebytových priestorov:

1. Lukáš Smatana, Tilgnerová 1, 841 05 Bratislava
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov zo dňa 20.11.2019
2. Žaneta Sárköziová, Bellova Ves č. 296
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov zo dňa 07.01.2020
3. Adriana Berešová, Bellova Ves č. 123
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov zo dňa 13.01.2020

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

- schváliť neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory s presným vymedzením nebytových priestorov,
- schváliť zámer obce na prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory,
- v prípade schválenia zámeru a na základe záverov z diskusie určiť lehotu, do kedy je možné podať žiadosť o nájom, účel nájmu, výšku nájmu, dobu nájmu,
- prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v zmysle záverov z diskusie poslancov vo veci

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 6/2020)

Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi k bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 01. 2020 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia:

Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce Bellova Ves – nebytové priestory v budove obecného úradu

Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 17. 01. 2020

Obecné zastupiteľstvo v Bellovej Vsi

A. Prerokovalo

1. Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce Bellova Ves – nebytové priestory v budove obecného úradu využívané na prevádzku pohostinstva a potravín predložený starostkou obce, a to:
 - a) priestory využívané ako pohostinstvo o výmere 47,70 m²,
 - b) priestory využívané ako predajňa potravín o výmere 27,30 m²,
 - c) priestory využívané ako skladový priestor pre pohostinstvo a predajňu potravín o výmere 10 m² (v stavbe požiarnej zbrojnice),
 - d) betónovú terasu prestrešenú dreveným prístreškom a 2x WC spolu o výmere 28 m².
2. Návrh na prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v bode 1.
3. Návrh na dobu nájmu nehnuteľného majetku obce, a to dlhodobý nájom na 5 rokov odo dňa platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy predložený
4. Návrh na výšku nájmu za dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce v celkovej výške nájmu eur na rok predložený
5.

B. Berie na vedomie

1. Žiadosť p. Žanety Sárköziovej, Bellova Ves č. 296 zo dňa 07.01.2020 o prenájom nebytových priestorov.
2. Žiadosť p. Adriany Berešovej, Bellova Ves č. 123 zo dňa 13.01.2020 o prenájom nebytových priestorov

C. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce (nebytové priestory):
 - a) priestory využívané ako pohostinstvo o výmere 47,70 m²,
 - b) priestory využívané ako predajňa potravín o výmere 27,30 m²,
 - c) priestory využívané ako skladový priestor pre pohostinstvo a predajňu potravín o výmere 10 m² (v stavbe požiarnej zbrojnice),
 - d) betónovú terasu prestrešenú dreveným prístreškom a 2x WC spolu o výmere 28 m².

(v prípade schválenia uvedie sa identifikácia z LV)

2. Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce Bellova Ves – nebytové priestory využívané na prevádzku pohostinstva a potravín, a to:
Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe „obecný úrad“ so súpisným číslom 75, druh stavby 15 administratívna budova:

d) priestory využívané ako pohostinstvo o výmere 47,70 m²,

e) priestory využívané ako predajňa potravín o výmere 27,30 m²,

f) betónovú terasu prestrešenú dreveným prístreškom a 2x WC spolu o výmere 28 m².

Evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda.

Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe „požiarna zbrojnica“ so súpisným číslom 203, druh stavby 15 administratívna budova:

b) priestory využívané ako skladový priestor pre pohostinstvo a predajňu potravín v priestoroch požiarnej zbrojnice o výmere 10 m².

Evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda.

3.

4.

(*uvedie sa v zmysle návrhov*)

D. Žiada

.....