



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2014 - 2018

MATERIÁL č. 52/2018
na 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
konané dňa 07. 09. 2018 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Žiadosť o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“
Dôvod predloženia materiálu	Žiadosť spol. Nevitel a.s., Kračanská cesta č. 40, Dunajská Streda IČO: 36240826 v zastúpení investora O2 Slovakia Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť o predbežný súhlas k umiestneniu stavby (M 52_2018_Príloha č.1)
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	07. 09. 2018
	k bodu č. 5
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č. /OZ/2018 zo dňa 07. 09. 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá na základe Žiadosti o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“, v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“).

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce na rok.

Spoločnosť Nevitel a.s., Kračanská cesta č. 40, Dunajská Streda IČO: 36240826 v zastúpení investora O2 Slovakia, požiadala o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“ (ďalej len „stavba“) na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 126/14, druh pozemku orná pôda v k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, LV č. 535 vo vlastníctve pána Petra Bleha.

Obce Bellova Ves uzatvorila s pánom Petrom Blehom zámennú zmluvu, ktorej predmetom je o. i. aj pozemok parcela č. 126/14. Z uvedeného vyplýva, že ku dňu podania žiadosti spoločnosť Nevitel, obec nie je vlastníkom pozemku parcela č. 126/14. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný na Okresný úrad v Dunajskej Strede a je v procese schvaľovania.

Opis stavby:

Stavba sa skladá z oceľového stožiara výšky 50 m, z technologického kontajnera a z elektrickej prípojky, ktorej trasa by sa určila v ďalšej fáze, po obžraní pripojovacích podmienok distribútora elektrickej energie. Stavba zaberá pozemok v rozmeroch do 10x10 m, presná poloha sa určí po kladnom stanovisku geometrickým plánom.

Po odsúhlasení predbežného súhlasu k umiestneniu stavby, investor žiada o obliadku miesta, predloží návrh technického riešenia a následne pristúpi k rokovaniu o nájomnej zmluve. Investor navrhuje dlhodobý nájom (min. 10 rokov) za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve (príloha), s ročným nájomným 1 000,00 eur.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. zobrať na vedomie žiadosť spoločnosti Nevitel, a.s., zo dňa 04.09.2018,
2. vydať predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“ s platnosťou po zapísaní pozemku parcela č. 126/14 do vlastníctva obce,
3. určiť termín miestneho šetrenia poslancov (obhliadka).

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 52/2018)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 07. 09. 2018 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

Názov bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia:

Majetok obce

Žiadosť o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“

Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 07. 09. 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Nevitel, a.s., Kračanská cesta č. 40, Dunajská Streda IČO: 36240826 v zastúpení investora O2 Slovakia, s.r.o. o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“ zo dňa 04.09.2018.

B. Berie na vedomie

Informáciu starostky obce o podaní Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s parcelou č. 126/14 (Zámenná zmluva).

C. Určuje

Termín miestneho šetrenia poslancov, a to

D. Vydáva/nevydáva

Spoločnosti Nevitel, a.s., Kračanská cesta č. 40, Dunajská Streda IČO: 36240826 v zastúpení investora O2 Slovakia, s.r.o. predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“ na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 126/14, druh pozemku orná pôda, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda s platnosťou po zapísaní pozemku parcela č. 126/14 do vlastníctva obce Bellova Ves.

Návrh uznesenia môže byť doplnený (prípade pozmenený) v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.