



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2014 - 2018

MATERIÁL č. 51/2018
na 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 07. 09. 2018 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na zriadenie vecného bremena pre stavbu „DS Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 40/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 (M 51_2018_Príloha č.1)
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	07. 09. 2018 k bodu č. ...5
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 07. 09. 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na prevod vlastníctva majetku obce Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí), Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZSD“) o zriadenie vecného bremena na ďalších troch nižšie uvedených pozemkoch/parcelách, v rámci stavby „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“.

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 40/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 v súlade so zákonom o majetku obcí schválilo zriadenie vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení, a to bezodplatne, na pozemkoch vo vlastníctve obce Bellova Ves, realizovaných v rámci stavby DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“, a to na 10 pozemkoch (príloha č. 1).

Na základe komunikácie a žiadosti ZSD a pre pokračovanie procesu v rámci stavby „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“, navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. zobrať na vedomie návrh ZSD na výšku sumy za m², a to 25 eur m²,
2. schváliť zriadenie vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení, a to bezodplatne, na pozemkoch vo vlastníctve obce Bellova Ves, realizovaných v rámci stavby „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“, a to:
 - a) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **118/9**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
 - b) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **119**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446,
 - c) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **24/4**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
3. schváliť uzatvorenie zmlúv:
 - a) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Bellova Ves a budúcim kupujúcim ZSD,
 - b) Zmluva o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena medzi obcou Bellova Ves a ZSD.
4. schváliť súhlas s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby pod názvom „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“ pre investora ZSD, a súhlas s umiestnením distribučných a elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemkoch súvisiacich so zriadením vecného bremena,
5. schváliť prípadné podmienky,
6. prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 51/2018)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 07. 09. 2018 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia:

Majetok obce

Návrh na zriadenie vecného bremena pre stavbu „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“

Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 07. 09. 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh na zriadenie vecného bremena pre stavbu „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“ investora Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

B. Berie na vedomie

Návrh Západoslovenskej distribučnej, a.s. na výšku sumy za m², a to 25 eur m².

C. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena (súhlas) Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení, a to bezodplatne, na pozemkoch vo vlastníctve obce Bellova Ves, realizovaných v rámci stavby „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“, a to:
 - a) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **118/9**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
 - b) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **119**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446,
 - c) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **24/4**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
2. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Bellova Ves a budúcim kupujúcim Západoslovenskou distribučnou a.s.
3. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena medzi obcou Bellova Ves a Západoslovenskou distribučnou a.s.

D. Súhlasí

1. Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“.
2. Súhlasí s umiestnením distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení, na pozemkoch vo vlastníctve obce Bellova Ves, realizovaných v rámci stavby „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“ uvedených v tomto uznesení a uznesení č. 40/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018.

Návrh uznesenia môže byť doplnený (prípade pozmenený) v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.