



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2014 - 2018

MATERIÁL č. 45/2018

na 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 09. 08. 2018 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Prílohy
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	09. 08. 2018
	k bodu č. 5
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 09. 08. 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 18/OZ/2018 zo dňa 04.05.2018.

Predložený materiál č. 45/2018 má dopad na rozpočet obce.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) až c) zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

Podľa zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo vždy zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku a zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku od hodnoty určenej obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj spôsob prevodu majetku obce; schvaľovanie ďalších úkonov súvisiacich s prevodom majetku obce bude závisieť od schváleného spôsobu predaja majetku obce:

- pri prevode majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo súčasne aj súťažné podmienky v zmysle Obchodného zákonníka,
- pri prevode majetku obce formou dobrovoľnej dražby schvaľuje obecné zastupiteľstvo súčasne aj podmienky dražby v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona o notároch a notárskej činnosti,
- pri prevode majetku obce formou priameho predaja schvaľuje obecné zastupiteľstvo následne schvaľuje aj prevod tohto majetku do vlastníctva konkrétnych osôb.

Obec Bellova Ves je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku: záhrady, nachádzajúci sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „pozemok parcela č. 48/1“).

Pozemok parcela č. 48/1 vznikol (na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 18/OZ/2018 zo dňa 04.05.2018) Geometrickým plánom č. 50157426-25/2018 zo dňa 21.05.2018 vyhotoveným Ákos Mikos, s miestom podnikania Gen. Svobodu 1953/26, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50157426, autorizačne overeným Ing. Jurajom Vargom dňa

21.05.2018, úradne overeným Ing. Denisou Pastírovou dňa 25.05.2018 za účelom oddelenia pozemkov parcela č. 48/1-2 a na riešenie právneho stavu na pozemku č. 47, 48/1-2.

V súvislosti s pozemkom parcela č. 48/1, obec eviduje dve žiadosti obyvateľov obce Bellova Ves o predaj (odkúpenie) predmetného pozemku, ktoré obecné zastupiteľstvo uzneseniami vzalo na vedomie, a to:

1. Žiadosť p. Gábora Lukácsa zo dňa 04.05.2016 (č. sp. 225/2016, uznesenie č. 26/OZ/2017 zo dňa 09.02.2017)
2. Žiadosť p. Ľudmily Labašovej a manžela Jozefa zo dňa 21.05.2018 (č. sp. 386/2018, uznesenie č. 29/OZ/2018 zo dňa 22.06.2018)

K pozemku parcela č. 48/1 je uzatvorená Zmluva o nájme pozemku parcela č. 286/18 (t. č. zaniknutý pozemok, novovzniknutý pozemok parcela č. 47 a 48/1, LV č. 446) zo dňa 09.05.2013 medzi obcou Bellova Ves a p. Zoltánom Karáčoňom s manž. Evou, ktorej účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu s cieľom realizovať záhradkárske záľuby nájomcov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, výška nájmu je v sume 15,30 eur/rok.

Nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie investičných zámerov obce, schválených v rozpočte obce na rok 2018, predajom pozemku parcela č. 48/1 obec získa finančné prostriedky (kapitálový príjem), z ktorých zabezpečí financovanie svojich investičných zámerov v rámci rozvoja obce a v súlade so schváleným rozpočtom obce na rok 2018. Nečerpané finančné prostriedky z fondového účtu (fond rozvoja obce) zostávajú naďalej na fondovom účte a presúvajú sa do budúceho roka.

Informácia o rozpočte:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/OZ/2018 zo dňa 04.04.2018 schválilo rozpočet obce na rok 2018.

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET		
Schválený rozpočet na rok 2018		
Kapitálový príjem z predaja pozemkov Položka 223, podpoložka 233001	Skutočnosť k 31.07.2018	% plnenia
120 000,00 eur	0,00 eur	0 %

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov 120 000,00 eur bol skutočný príjem k 31.07.2018 v sume 0,00 eur, čo je 0% plnenie.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to pozemku parcela č. 48/1
2. schváliť Zámer obce predať nehnuteľný majetok obce, a to pozemok parcela č. 48/1
3. rozhodnúť a následne schváliť spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa zákona o majetku obcí,
4. schváliť ďalšie úkony súvisiace s prevodom majetku obce v závislosti od schváleného spôsobu predaja majetku obce (uvedené vyššie)

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 45/2018)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 09. 08. 2018 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

Názov bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia:

Majetok obce

Návrh Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 09. 08. 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh Zámeru obce predat' nehnuteľný majetok obce Bellova Ves, a to pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku: záhrady, nachádzajúci sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.

B. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku: záhrady, nachádzajúci sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
2. Zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce Bellova Ves, a to pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku: záhrady, nachádzajúci sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
3. Spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to
4.
5.

C. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovou, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce predat' nehnuteľný majetok obce v zmysle uznesenia na úradnej tabuli, webovom sídle obce a v regionálnej tlači v zmysle platnej legislatívy.

Návrh uznesenia môže byť doplnený (prípade pozmenený) v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.