

Návrh

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzavretá na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci 1 a kupujúci 2:

Názov:	Obec Bellova Ves
Sídlo obecného úradu	Bellova Vec č. 75, PSČ: 930 52
IČO	00 800 180
DIČ	2021169139
zastúpený	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce

(ďalej len „Obec Bellova Ves“)

2. Kupujúci 1 a predávajúci 2:

Meno a priezvisko:	Peter Bleho
Rodné priezvisko:	Bleho
Bytom:	Toryská 17, 821 07 Bratislava
Dátum narodenia:	22.06.1973
Rodné číslo:	730622/..
Štátna príslušnosť:	slovenská
Rodinný stav:	...

(ďalej len „Peter Bleho“)

(Obec Bellova Ves a Peter Bleho spolu ďalej tiež len ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Bellova Ves uznesením č. 27/OZ/2018 zo dňa 22.06.2018 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámenu pozemkov uvedených v Článku IV bode 2 tejto Zmluvy.

2. Zámer obce Bellova Ves zamenit' nehnuteľný majetok obce - pozemky špecifikované v Článku IV bode 2 tejto Zmluvy ako aj spôsob zámeny vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce (www.bellovaves.sk) odo dňa 09.07.2018 do ... do 14:00 h.

Článok III. **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníckych práv obce Bellov Ves k predmetom prevodu, bližšie špecifikovaného v článku IV. zmluvy na Petra Bleha a záväzok Petra Bleha previesť na obec Bellova Ves vlastnícke práva k predmetom prevodu, bližšie špecifikovaného v článku IV.

Článok IV. **Prevod vlastníckeho práva k pozemkom**

1. **Obec Bellova Ves** je výlučným vlastníkom:
 - a) pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 550/101 o výmere 2 844 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v zastavanom území obce (ďalej len „**pozemok, p.č. 550/101**“).

Pozemok, p.č. 550/101 sa nachádza v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda a je zapísaný na liste vlastníctva č. 446.
2. Na základe Geometrického plánu č. 35021934-65/2017 zo dňa 23.11.2017 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Rácczom, s miestom podnikania Sándora Peofiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934 za účelom oddelenia pozemkov 166/65 - 74 a k určeniu vlastníckych práv boli z pozemku, p.č. 550/101 oddelené nasledovné pozemky:
 - a) Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 166/65 o výmere 483 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v zastavanom území obce (ďalej len „**pozemok, p.č. 166/65**“);
 - b) Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 166/67 o výmere 1 865 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v zastavanom území obce (ďalej len „**pozemok, p.č. 166/67**“);
 - c) Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 166/69 o výmere 130 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v zastavanom území obce (ďalej len „**pozemok, p.č. 166/69**“);
 - d) Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 166/72 o výmere 105 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v zastavanom území obce (ďalej len „**pozemok, p.č. 166/72**“).

3. **Peter Bleho** je výlučným vlastníkom:

- a) pozemku registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 126/12 o výmere 681 m²; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce (ďalej len „**pozemok, p.č. 126/12**“);
- b) pozemku registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 126/14 o výmere 5 025 m²; druh pozemku: orná pôda; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce (ďalej len „**pozemok, p.č. 126/14**“).

Pozemok, p.č. 126/12 a pozemok, p.č. 126/14 sa nachádzajú v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda a sú zapísané na liste vlastníctva č. 535.

4. **Obec Bellova Ves** touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k (i) pozemku, p.č. 166/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m², (ii) pozemku, p.č. 166/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 865 m², (iii) pozemku, p.č. 166/69, zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² a (iv) pozemku, p.č. 166/72, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², do výlučného vlastníctva Petra Bleha.
5. **Peter Bleho** touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemku, p.č. 126/12, ostatné plochy o výmere 681 m², a k pozemku, p.č. 126/14, orná pôda o výmere 5 025 m², do výlučného vlastníctva Obce Bellova Ves.

Článok V.

Práva tretích osôb a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tomto článku nie je ďalej ustanovené inak, predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu v stave bez zaťaženia tohto predmetu prevodu záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami, právami k nájmu a ani so žiadnymi inými právami a nárokmi tretích osôb viažucich sa na predmet prevodu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že časti pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy kupujú/zamieňajú v stave ako stoja a ležia, že im je ich faktický aj právny stav známy.
3. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a zaručujú sa, že v čase uzavretia tejto zmluvy a v čase nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy:
 - a) majú plnú právnu subjektivitu a sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, ich vlastnícke právo k častiam pozemku, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy je výlučné a nesporné,
 - b) nebol podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu na ich majetok, ani vyhlásený žiadny konkurz,

- c) neprebíha exekúcia na ich majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu v zmysle tejto zmluvy,
 - d) sú skutočnými vlastníkmi časti pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, a že žiadna tretia strana nemá, ani si neuplatňuje vlastnícke právo na časti pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva; a že neprebíha žiadny súdny proces týkajúci sa častí pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, ktorý by bránil plneniu v zmysle tejto zmluvy (pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak),
 - e) nedopustili sa porušenia žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu a nevykonali žiadny skutok, v dôsledku ktorého by kupujúci bez svojho zavinenia musel zaplatiť pokutu, penále alebo iné sankcie ako vlastník častí pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy,
 - f) nebola a ani nie je uzatvorená žiadna dohoda alebo zmluva, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu časti pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy na predávajúceho.
4. Zmluvné strany si vzájomne potvrdzujú vyhlásenia uvedené v ods. 3 tohto článku a vyhlasujú, že ich potvrdzujú a garantujú v celom rozsahu aj ku dňu prevodu vlastníctva k častiam pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI. **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, prípadne iné správne poplatky, znášajú zmluvné strany rovným dielom.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom prevodu prevádzaným podľa tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na internetovej adrese obce www.bellovaves.sk. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
5. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je

tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho dva (2) rovnopisy budú slúžiť pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis obdrží Obec Bellova Ves a 1 rovnopis obdrží **Peter Bleho**.
7. Táto Zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Obec Bellova Ves.
8. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.
9. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bellovej Vsi, dňa _____ 2018

Obec Bellova Ves
zast. Ing. Mária Jankovičová, MBM
starostka obce

Peter Bleho