



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2014 - 2018

MATERIÁL č. 43/2018

na 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 09. 08. 2018 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh Zámeru obce predat' časti nehnuteľného majetku obce Bellova Ves a zriadiť vecné bremeno
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Prílohy
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	09. 08. 2018
	k bodu č. 5
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 09. 08. 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k návrhu Zámeru obce predat' časti nehnuteľného majetku obce Bellova Ves
a zriadiť vecné bremeno

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí).

Predložený materiál č. 43/2018 má dopad na príjmovú časť rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04.05.2017 uznesením číslo 46/OZ/2017, na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZSD“) o vydanie predbežného súhlasu na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves o výmere cca 25 m² z dôvodu vybudovania distribučnej transformačnej stanice, vydalo predbežný súhlas ZSD na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, a to časť parcely registra „C“, číslo parcely 2/1, o výmere cca 25 m², druh pozemku záhrada, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Dunajská Streda, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 94 za účelom vybudovania distribučnej transformačnej stanice.

Na základe osobnej obhliadky zástupcov ZDS a geodetického zamerania došlo zo strany ZSD k návrhu na umiestnenie trafostanice na inom mieste/pozemku, ako bol pôvodný návrh (pozemok parc. 2/1).

Z dôvodu nedostatočnej kapacity stávajúcich transformačných staníc, čo zapríčiňuje nestabilitu napätia elektrického prúdu v sieti, ako aj sťažností obyvateľov obce na zlé napätie (resp. kolísavé) je vybudovanie novej/ďalšej distribučnej transformačnej stanice nevyhnutné. Pri meraní pracovníci ZDS zistili veľké preťaženie jestvujúceho transformátora na TS 001.

Predajom častí uvedených pozemkov obec získa finančné prostriedky (kapitálový príjem), z ktorých zabezpečuje financovanie investičných zámerov v rámci rozvoja obce. Nečerpané finančné prostriedky z fondového účtu (fond rozvoja obce) zostávajú naďalej na fondovom účte a presúvajú sa do budúceho roka.

Informácia o rozpočte:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/OZ/2018 zo dňa 04.04.2018 schválilo rozpočet obce na rok 2018.

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET		
Schválený rozpočet na rok 2018		
Kapitálový príjem z predaja pozemkov Položka 223, podpoložka 233001	Skutočnosť k 31.07.2018	% plnenia
120 000,00 eur	0,00 eur	0 %

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov 120 000,00 eur bol skutočný príjem k 31.07.2018 v sume 0,00 eur, čo je 0% plnenie.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce a schváliť Zámer obce predať časti nehnuteľného majetku obce Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZSD“), a to nasledovné pozemky v predpokladaných výmeroch:

1. časť pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parcelným číslom **1/1** o výmere 10,45 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
2. časť pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parcelným číslom **118/9** o výmere 19,49 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
3. časť pozemku registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parcelným číslom **294/1 (E 1-294/1)** o výmere 14,96 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.

2. schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí spôsob predaja nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predajom časti pozemkov, na ktorých ZSD vybuduje novú transformačnú stanicu, obec vyrieši problémy nedostatočnej kapacity stávajúcich transformačných staníc, čo zapríčiňuje nestabilitu napätia elektrického prúdu v sieti.

3. schváliť umiestnenie transformačnej stanice typu EH6 s transformátorom 630kVA na predmetných pozemkoch, názov stavby „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“

4. schváliť súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení, a to odplatne, na pozemkoch, realizovaných v rámci stavby DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“, a to :

1. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **1/1**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
2. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **2/1**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
3. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **88/1**; druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
4. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **88/2**; druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská

Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

5. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **118/18**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
6. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **116/4**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
7. pozemok registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **312/29**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
8. pozemok registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **294/1**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
9. pozemok registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **315/101**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
10. pozemok registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **280/28**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 43/2018)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 09. 08. 2018 o 19:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia:

Majetok obce

Návrh Zámeru obce predat' časti nehnuteľného majetku obce Bellova Ves a zriadiť vecné bremeno

Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 09. 08. 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Návrh Zámeru obce predat' časti nehnuteľného majetku obce Bellova Ves a zriadiť vecné bremeno.
2. Návrh Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na výšku sumy za predaj časti pozemkov v zmysle žiadosti.

B. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce uvedenom v bode 2.
2. Zámer obce predat' časti nehnuteľného majetku obce Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenová č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZSD“), a to nasledovné pozemky v predpokladaných výmeroch:
 - a) časť pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parcelným číslom **1/1** o výmere 10,45 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 (ďalej len „parcela č. 1/1“),
 - b) časť pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parcelným číslom **118/9** o výmere 19,49 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, (ďalej len „parcela č. 118/9“),
 - c) časť pozemku registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parcelným číslom **294/1 (E 1-294/1)** o výmere 14,96 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, (ďalej len „parcela č. 294/1“).
3. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí spôsob predaja nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predajom časti pozemkov, na ktorých ZSD vybuduje novú transformačnú stanicu, obec vyrieši problémy nedostatočnej kapacity stávajúcich transformačných staníc, čo zapríčiňuje nestabilitu napätia elektrického prúdu v sieti.
5. Umiestnenie transformačnej stanice typu EH6 s transformátorom 630kVA na pozemkoch parcela č. 1/1, parcela č. 118/9 a parcela č. 294/1 pre stavbu investora Západoslovenská distribučná, a. s., názov stavby „DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“

6. Súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení, a to odplatne, na pozemkoch, realizovaných v rámci stavby DS_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“, a to :

1. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **1/1**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
2. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **2/1**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
3. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **88/1**; druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
4. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **88/2**; druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
5. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **118/18**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
6. pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **116/4**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
7. pozemok registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **312/29**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
8. pozemok registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **294/1**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
9. pozemok registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **315/101**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
10. pozemok registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **280/28**; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.

Návrh uznesenia môže byť doplnený (prípade pozmenený) v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.