

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves.

Návrh

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Bellova Ves (ďalej len „obec“) je samostatný územný celok samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisov a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves (ďalej len „zásady“) upravujú najmä
 - a) hospodárenie s majetkom obce ,
 - b) vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce,
 - c) správu majetku obce,
 - d) niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce,
 - e) nájom majetku obce,
 - f) výpožičku majetku obce,
 - g) pohľadávky obce,
 - h) nakladanie s cennými papiermi,
 - i) uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce,
 - j) vyradenie majetku obce a likvidáciu škôd na majetku obce.
3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
4. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

Čl. 2

Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce Bellova Ves podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) alebo ktoré nadobudne obec Bellova Ves (ďalej len „obec“) do vlastníctva prechodom

z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento predať alebo zameniť.
3. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Čl. 3

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
3. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
4. Povinnosť podľa odseku 3 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva
 - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 3,
 - b) o vklade majetku uvedeného v odseku 3 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku 3,
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci podľa odseku 3, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci rozhoduje starosta obce.
5. Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v odseku 3 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
6. Majetok obce možno použiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť obce a na výkon samosprávy obce.

Čl. 4

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce, ktoré podliehajú obecnému zastupiteľstvu

1. Ak zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc za dodržania podmienok ustanovených v týchto zásadách
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najmä
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce od zostatkovej hodnoty 3 500 eur a vyššie,
 - e) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu určenú zásadami,
 - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, pričom spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv musia byť realizované s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytnutie služby uzatvorenú podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Právny režim koncesných zmlúv a koncesného majetku je upravený v § 9c a § 9d zákona o majetku obcí.
 - h) prevod majetku obce alebo nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - i) zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - j) nájom nehnuteľného majetku, pozemkov v prípadoch
 - (1) zástavby pozemku stavbou spojenou so zemou pevným základom (okrem verejne prístupných parkovísk, účelových komunikácií, spevnených plôch),
 - (2) ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú nad päť rokov,
 - k) nájom alebo výpožičku hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote od 3 500 eur a vyššie,
 - l) nájom nehnuteľného majetku obce v prípade vyžadujúcom zápis nájmu do katastra,

- m) výpožičku nehnuteľného majetku obce, v prípade, ak doba trvania presahuje päť rokov,
- n) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
- o) prebytočnosť, naloženie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom obce ak zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur,
- p) prijatie úveru (pôžičky) a s prijatím tohto úveru (pôžičky) súvisiace zabezpečenie za úver (pôžičku),
- q) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- r) zverenie a odňatie nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce do správy organizácie pôsobiacej v obci,
- s) zmluvy o prevode správy, ich zmeny a zmluvy o zámene správy uzatvorené medzi správcami majetku obce,
- t) dotácie, resp. pridel'ovanie dotácií fyzickým osobám alebo právnickým osobám,
- u) zmluvy o zriadení vecného bremena v prípadoch inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, plyn, telekomunikácie, elektrické rozvody a pod.), zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade práva prechodu pešo, vozidlom a pod., zmluvy o zriadení záložného práva, resp. ich uzatvorenie,
- v) dohody o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení, resp. ich uzatvorenie,
- w) zmluvy o združení finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu, resp. ich uzatvorenie,
- x) prevod vlastníctva inžinierskych sietí,
- y) prevod vlastníctva dokončených stavieb (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech obce, ak je obec v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinná o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,
- z) prevod vlastníctva, kúpu a zámenu nehnuteľného majetku obce, s výnimkou prevodu nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak obecné zastupiteľstvo už schválilo zmluvný odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku a žiadateľ v lehote do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia písomne neoznámí svoje stanovisko k uzneseniu, alebo sa tento zmluvný odplatný prevod neuskutoční v lehote do jedného roka od schválenia predmetného uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť. Obecné zastupiteľstvo môže túto lehotu skrátiť, pričom sa táto skutočnosť uvedie v uznesení pri schvaľovaní zmluvného odplatného prevodu.

3. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce.
4. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 5

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku obce – tovarov a služieb podľa zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení a podľa ďalších osobitných predpisov.
3. Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Obec môže nadobúdať veci bezplatne – darovaním a dedením (zo závetu). V tomto prípade o nadobudnutí majetku nad hodnotu eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
6. Obec nadobúda majetok tiež:
 - a) podnikateľskou činnosťou,
 - b) investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami.
7. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

Čl. 6

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito zásadami.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú

- formu, inak sú neplatné.
6. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
 7. Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
 8. Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
 9. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
 10. Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak
 - a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Čl. 7

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

1. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona o majetku obcí.
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec. Geometrický plán po dohode s obcou môže obstarat' aj žiadateľ.
3. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti o prevod majetku obce vyrovnané všetky záväzky voči obci.
4. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Čl. 8

Nájom majetku obce

1. Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
2. Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí a prijatých platných interných smerníc.

Čl. 9

Výpožička majetku obce

1. Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitel'ný.
2. Zmluvou o výpožičke je možné na dobu určitú, ktorá nepresiahne 1 rok, prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne, verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.
3. Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o výpožičke majetku je uvedený v čl. 4 týchto zásad.

Čl. 10

Pohľadávky obce

1. Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
2. Na žiadosť dlžníka je možné pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania.¹ Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku a za konkrétny kalendárny rok.
3. O dočasnom upustení od pohľadávky je možné rozhodnúť v prípade preukázateľne nepriaznivých sociálnych pomerov dlžníka.
4. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky a jej odpísania v zmysle týchto zásad je možné v prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. preklúzia, premlčanie pohľadávky, pohľadávka je sporná, smrť alebo zánik dlžníka), prípadne jej vymáhanie je neefektívne.
5. Splnenie podmienok na upustenie od vymáhania pohľadávky vyhodnocuje výlučne obec.
6. Ak obec dočasne alebo trvalo upustí od vymáhania splatnej pohľadávky a zároveň neupustí od vymáhania jej príslušenstva, je povinná dané príslušenstvo pohľadávky od dlžníka vymáhať. Príslušenstvo pohľadávky, a to úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením (napr. súdne trovy), nie sú súčasťou pohľadávky ale predstavujú samostatné nároky veriteľa, s ktorými veriteľ disponuje a uplatňuje si ich nezávisle od pohľadávky.
7. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
8. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 500 eur, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

¹ Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky spôsobí zánik majetkového práva obce t. j. zmenšenie majetku obce. Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky krátkodobo znemožní postup obce smerujúci k vymáhaniu pohľadávky voči dlžníkovi, a to napríklad uplatnením pohľadávky na súde, pričom nárok obce na zaplatenie pohľadávky nezanikne.

9. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom².

Čl. 11

Nakladanie s cennými papiermi

1. Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Čl. 12

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

1. Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
2. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Čl. 13

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

1. Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom, starosta vymenuje trojčlennú škodovú a vyradovaciu komisiu.
2. Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
4. V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.
5. Škodová a vyradovacia komisia podáva starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu návrh na vyradenie neupotrebitel'nej veci z majetku obce. Starosta obce k návrhu škodovej a vyradovacej komisie na vyradenie neupotrebitel'nej veci zaujme súhlasné

2 Zákon č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok.

alebo nesúhlasné stanovisko, ktoré je odporúčacím stanoviskom pre obecné zastupiteľstvo.

6. Na základe návrhu škodovej a vyradovacej komisie na vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce z účtovnej evidencie obce a stanoviska starostu obce, príslušný oprávnený subjekt (starosta/obecný úrad) uskutoční najmenej tri pokusy o odpredaj neupotrebitel'ného majetku obce. Ponuka predaja sa zverejní spôsobom v obci obvyklým. Obcou navrhovaná kúpna cena v prvom kole musí zodpovedať obvyklej cene danej veci v danom čase. Vychádza sa z ceny, ktorú určila škodová a vyradovacia komisia. V prvom kole obec nesmie predat' neupotrebitel'nú vec pod obvyklú cenu. Obcou navrhovaná kúpna cena v druhom kole sa znižuje na 70 % obvyklej ceny. V prípade, že o kúpu neupotrebitel'nej veci nebude mať nikto záujem, a to v dvoch kolách verejnej ponuky jej predaja, potom sa neupotrebitel'ná vec predá v treťom kole tomu, kto ponúkne najviac bez ohľadu na obvyklú cenu. Pokiaľ predpokladaná obvyklá hodnota neupotrebitel'nej veci je viac ako 50 eur a všetky tri kolá verejnej ponuky na predaj tejto veci boli neúspešné, potom je starosta obce oprávnený túto vec darovať organizáciám poskytujúcim verejnoprospešné služby v obci. Ak ani darovanie nebude úspešné, potom sa vec uskladní a starosta, ako príslušný oprávnený subjekt, ju môže predat' kedykoľvek na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby, a to za cenu, ktorú táto osoba ponúkne.
7. Pokiaľ predpokladaná obvyklá hodnota neupotrebitel'nej veci je nižšia ako 50 eur, potom na základe návrhu škodovej a vyradovacej komisie na jej vyradenie, po rozhodnutí starostu, sa takáto vec môže darovať alebo sa vec zlikviduje v súlade s príslušným predpismi o nakladaní s odpadmi.

Čl. 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, zamestnancov obce a správcov majetku obce.
2. Tieto zásady sú súčasťou sústavy interných normatívnych aktov obce Bellova Ves a riadnym dokumentom Obecného úradu obce Bellova Ves.
3. Zmeny týchto zásad sa vykonávajú vydaním dodatku.
4. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č./OZ/2018 zo dňa a nadobúdajú účinnosť dňa

Bellova Ves 2018

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce