



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2014 - 2018

MATERIÁL č. 33/2018
na 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 15. 06. 2018 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh Zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Geometrický plán č. 35021934-65/2017 zo dňa 23.11.2017
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	nemá dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	15. 06. 2018
	k bodu č. 4
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 15. 06. 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu Zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí).

Predložený materiál č. 32/2018 nemá dopad na rozpočet obce.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 09.02.2017 uznesením číslo 27/OZ/2018 prerokovalo a vzalo na vedomie žiadosť p. Petra Bleha zo dňa 06.08.2015 (č. sp. 223/2015) o odkúpenie parcely č. 550/101 o výmere 2844 m² vo vlastníctve obce Bellova Ves alebo zámenu predmetného pozemku. Obecné zastupiteľstvo uvedeným uznesením prerušilo rokovanie o predmetnej žiadosti z dôvodu zistených nejasností v podanej žiadosti súvisiacimi s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom uvedených v žiadosti s tým, že rokovanie obecného zastupiteľstva vo veci žiadosti bude pokračovať v prípade predloženia potrebných dokumentov. Žiadateľ predložil a doručil na obecný úrad všetky relevantné dokumenty, o ktorých bolo obecné zastupiteľstvo informované.

Obec Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

Pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parc. číslom 550/101 o výmere 2 844 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v zastavanom území obce (ďalej len „pozemok, parc. č. 550/101“). Pozemok, parc. č. 550/101 sa nachádza v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.

Na základe Geometrického plánu č. 35021934-65/2017 zo dňa 23.11.2017 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Ráczom, s miestom podnikania Sándora Petofiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934 za účelom oddelenia pozemkov 166/65 – 74 a k určeniu vlastníckych práv boli z pozemku, parc. č. 550/101 oddelené nasledovné pozemky s novovytvorenými parcelami nasledovne:

1. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/65** o výmere 483 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
2. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/66** o výmere 170 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
3. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/67** o výmere 1 865 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
4. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/68** o výmere 205 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
5. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/69** o výmere 130 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
6. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/72** o výmere 105 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
7. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/73** o výmere 330 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
8. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/74** o výmere 642 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Peter Bleho je výlučným vlastníkom:

1. Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 126/12 o výmere 681 m²; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 535.
2. Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 126/14 o výmere 5 025 m²; druh pozemku: orná pôda; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 535.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35021934-65/2017 zo dňa 23.11.2017 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Ráczom, s miestom podnikania Sándora Petöfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934 za účelom oddelenia pozemkov 166/65 – 74 a k určeniu vlastníckych práv boli z pozemku, parc. č. 550/101 oddelené, a to nasledovné pozemky:

1. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/65** o výmere 483 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
2. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/67** o výmere 1 865 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
3. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/69** o výmere 130 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
4. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/72** o výmere 105 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

(ďalej len „novovytvorené pozemky“)

2. schváliť zámenu nehnuteľného majetku obce, a to novovytvorených pozemkov nasledovne:

Novovytvorené pozemky vo vlastníctve obce Bellova Ves, a to

1. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/65** o výmere 483 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
2. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/67** o výmere 1 865 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
3. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/69** o výmere 130 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
4. Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/72** o výmere 105 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

zameniť za pozemky vo vlastníctve pána Petra Bleha, a to za

1. Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 126/12 o výmere 681 m²; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 535.
2. Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 126/14 o výmere 5 025 m²; druh pozemku: orná pôda; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 535.

3. schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí spôsob zámeny nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnanania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov získa obec Bellova Ves pozemky, ktoré priamo susedia s obecným cintorínom, čím obec získa možnosť rozšíriť obecný cintorín pre hrobové miesta a možnosť vybudovať pred obecným cintorínom parkovisko a (prípadne) spevnenú plochu pre umiestnenie veľkoobjemového kontajnera na uloženie odpadu z cintorína.

Informácia o výmere pozemkov:

Výmera novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves spolu: 2 583 m²

Výmera pozemkov vo vlastníctve pána Petra Bleha spolu: 5 706 m²

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu predložené návrhy schváliť a prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 33/2018)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. 06. 2018 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia:

Návrh Zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 15. 06. 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh Zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves.

B. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Zámer obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves.
2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35021934-65/2017 zo dňa 23.11.2017 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Ráczom, s miestom podnikania Sándora Petofiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934 za účelom oddelenia pozemkov 166/65 – 74 a k určeniu vlastníckych práv z pozemku, parc. č. 550/101, a to oddelené pozemky
 - a) Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/65** o výmere 483 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - b) Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/67** o výmere 1 865 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - c) Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/69** o výmere 130 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - d) Pozemok registra „C“ s parcelným číslom **166/72** o výmere 105 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,a ich zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve pána Petra Bleha, a to za
 - a) Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **126/12** o výmere 681 m²; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny obor, na liste vlastníctva č. 535, obec Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, okr. Dunajská Streda,
 - b) Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom **126/14** o výmere 5 025 m²; druh pozemku: orná pôda; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce zapísaných na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny obor, na liste vlastníctva č. 535, obec Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, okr. Dunajská Streda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny obor, na liste vlastníctva č. 535, obec Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, okr. Dunajská Streda,a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, bez finančného vyrovnaní.
3. Spôsob zámeny nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Zámenou pozemkov získa obec Bellova Ves pozemky, ktoré priamo susedia s obecným cintorínom, čím obec získa možnosť rozšíriť obecný

cintorín pre hrobové miesta a možnosť vybudovať pred obecným cintorínom parkovisko a spevnenú plochu pre umiestnenie veľkoobjemového kontajnera na uloženie odpadu z cintorína.

C. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovou, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce zameniť nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli, webovom sídle obce a CUET v zmysle platnej legislatívy.

Návrh uznesenia môže byť doplnený (prípade pozmenený) v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.