



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2014 - 2018

MATERIÁL č. 27/2018

na 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 04. 05. 2018 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Mimosúdna výzva na uzatvorenie dohody zo dňa 19.02.2018	
Dôvod predloženia materiálu	<ul style="list-style-type: none">- doručenie mimosúdnej výzvy na uzatvorenie dohody- zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Mimosúdna výzva na uzatvorenie dohody zo dňa 19.02.2018 vrátane príloh vo veci (M 27_2018_príloha č.1)	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	04. 05. 2018	k bodu č. 5
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 04. 05. 2018	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k mimosúdnej výzve na uzatvorenie dohody zo dňa 19.02.2018

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá na základe doručenej mimosúdnej výzvy a v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) ako aj v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Predložená informácia o doručení mimosúdnej výzvy má dopad na rozpočet obce Bellova Ves.

Mimosúdna výzva na uzatvorenie dohody zo dňa 19.02.2018 bola doručená do podateľne obecného úradu dňa 22.02.2018 odosielateľom Advokátska kancelária JUDr. Marcel Boris, s.r.o., Vajnorská 18/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36863319, JUDr. Marcelom Borisom, právnym zástupcom p. Zoltána Karáčoňa, bytom Bellova Ves č., vo veci súvisiacej s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 446, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Bellova Ves, katastrálne územie Bellova Ves, a to pozemok parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu, parcela č. 286/18, o výmere 2 304 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, resp. jej časti CKN parcela č. 47 o výmere 1 036 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „nehuteľnosť“).

K predmetnému je nutné dodať, že obecné zastupiteľstvo sa na svojich zasadnutiach niekoľko krát zaoberalo žiadosťou p. Zoltána Karáčoňa podanou dňa 03.08.2015 o odkúpenie pozemku/nehuteľnosti, rokovanie o žiadosti prerušilo z objektívnych príčin. Ku dňu prerokovania mimosúdnej výzvy na uzatvorenie dohody, obecné zastupiteľstvo nerozhodlo o žiadosti p. Zoltána Karáčoňa o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti, resp. rokovanie o žiadosti je prerušené.

Obec uzatvorila s p. Zoltánom Karáčoňom a manželkou Evou nájomnú zmluvu- Zmluva o nájme pozemku zo dňa 09.05.2013, ktorej účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu (pozemku parc. č. 286/18) s cieľom realizovať záhradkárске záľuby nájomcov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 27/2018)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. 05. 2018 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia:

Mimosúdna výzva na uzatvorenie dohody zo dňa 19.02.2018

Uznesenie č./OZ/2018 zo dňa 04. 05. 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Mimosúdnu výzvu na uzatvorenie dohody zo dňa 19.02.2018.

B. Berie na vedomie

1. Informáciu o obsahu mimosúdnej výzvy na uzatvorenie dohody zo dňa 19.02.2018 a jej doručení do podateľne obecného úradu dňa 22.02.2018 odosielateľom Advokátska kancelária JUDr. Marcel Boris, s.r.o., Vajnorská 18/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36863319, JUDr. Marcelom Borisom, právny zástupcom p. Zoltána Karáčoňa, bytom Bellova Ves č., vo veci súvisiacej s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 446, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Bellova Ves, katastrálne územie Bellova Ves, a to pozemok parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu, parcela č. 286/18, o výmere 2 304 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, resp. jej časti CKN parcela č. 47 o výmere 1 036 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Informáciu starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA – uzatvorená Zmluva o nájme pozemku zo dňa 09.05.2013 medzi obcou a p. Zoltánom Karáčoňom a manž. Evou, bytom Bellova Ves č., ktorej účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu (pozemku parc. č. 286/18) s cieľom realizovať záhradkárske záľuby nájomcov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Stanovisko Advokátskej kancelárie Mgr. Marcel Biznár, s.r.o., Mgr. Marcela Biznára, právneho zástupcu obce Bellova Ves k mimosúdnej výzve na uzatvorenie dohody.
4.
5.

Návrh uznesenia môže byť doplnený (prípade pozmenený) v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.